



COMPLESSO RESIDENZIALE MEN KEINO

UN AFFACCIO SUL LAGO

Desenzano sul Garda, Italia

A Desenzano sul Garda, sulla riva bresciana del lago, sorge Men Keino, un edificio che comprende quattro unità residenziali con vista sul paesaggio. Il progetto valorizza la fortunata posizione e l'affaccio panoramico del luogo, con un fascino sfaccettato che varia a seconda delle stagioni e dell'ora del giorno. Filo rosso della realizzazione di questi appartamenti di ampia metratura in classe energetica A4 è l'attenzione per l'ambiente, che ha caratterizzato le scelte progettuali dalla selezione dei materiali impiegati a quella delle essenze arboree e arbustive utilizzate per riqualificare il parco circostante. Per la costruzione dell'edificio sono stati privilegiati materiali naturali e tradizionali come legno, pietra, mattoni e vetro e una pittura antibatterica a base di biossido di titanio. Le specie arboree piantate nell'area verde permettono inoltre di ridurre la presenza di CO₂ nell'aria per offrire un ambiente più salubre.

In questo contesto, grande attenzione è stata riservata anche al contenimento della dispersione termica; a questo scopo sono stati inseriti i serramenti serie Verdi 78 di Italserramenti con vetri a doppia camera e trasmittanza termica fino a $U_w=0,9$ W/m²K, completati da una chiusura oscurante esterna con antine in alluminio, richiudibili a libro. Questo modello, posato in maniera complanare alla muratura interna e senza coprifili, permette di minimizzare l'impatto visivo, per un effetto di estrema trasparenza. Per gli infissi alzanti scorrevoli e i bilici con sottoluca è stata scelta la serie Allegri 78, in legno con vetro strutturale dalle elevate prestazioni ($U_w=1,0$ W/m²K), particolarmente indicata per aperture di ampie dimensioni grazie alla rigidità e tenuta del battente, conferita dal vetro incollato strutturalmente. Questo modello è completato da una tenda oscurante esterna motorizzata.

ITALSERRAMENTI

Via Campagnola, 2/F - I - 25032 Chiari (BS)

Tel. +39 0307013901

E-mail: info@italserramenti.it - www.italseramenti.it

