

EDIFICIO RESIDENZIALE 17ARLOZOROV

# TRA MARE E CITTÀ

Tel Aviv, Israele

MOSHE ZUR ARCHITECTS AND TOWN PLANNERS

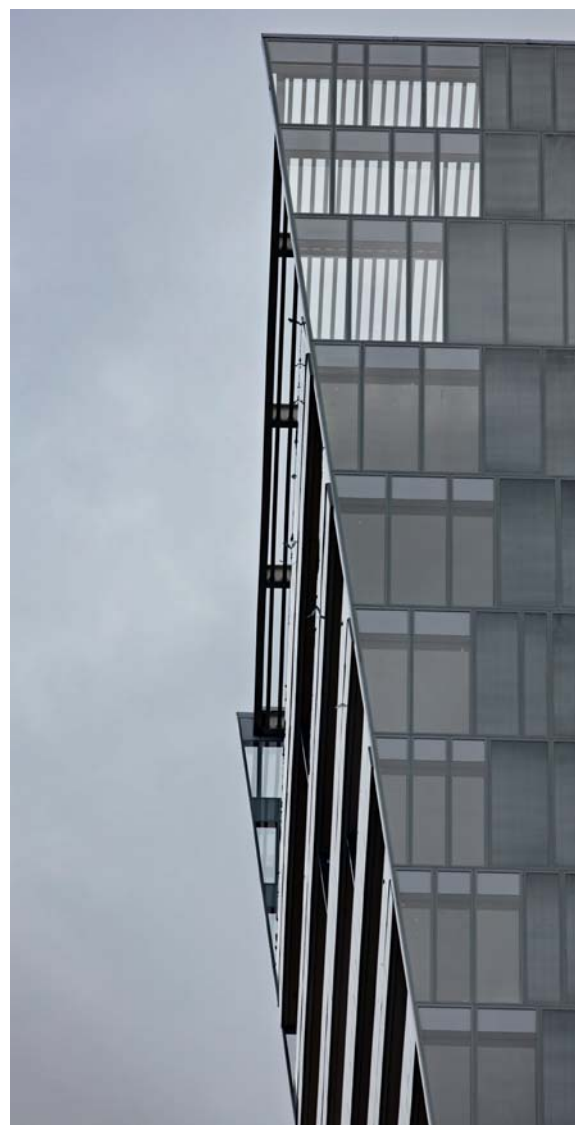
Il grattacielo 17Arlozorov a Tel Aviv è un edificio residenziale che si eleva per 29 piani nell'area nord della città, a breve distanza dalla marina e dal porto, ed è uno degli esempi più rilevanti di architettura verticale all'interno del contesto urbano. Trasparenza e connessione con la città, associate a elevati livelli di comfort e privacy per i residenti sono i principi alla base del progetto di Moshe Zur Architects and Town Planners.

La massa complessiva della torre è stata suddivisa in due elementi, disegnati in modo asimmetrico: al volume posto a ovest, dalla dinamica silhouette a zig-zag, si contrappone quello a est, perfettamente verticale e ortogonale.

Al centro si eleva per tutta l'altezza dell'edificio un terzo volume completamente vetrato, elemento di separazione e al tempo stesso di connessione che ospita atrio e ascensori panoramici e che con la sua



Foto di Amit Geron & Moshe Zur



#### PELLINI

Via Fusari, 19 - I - 26845 Codogno (LO)

Tel. +39 0377 466411

E-mail: [info@pellini.net](mailto:info@pellini.net) - [www.pelliniindustrie.net](http://www.pelliniindustrie.net)



trasparenza segmenta ulteriormente la massa dell'edificio, donandogli leggerezza ed eleganza.

Appartamenti e attici sono dotati di finestre a tutta altezza, che da ogni alloggio offrono ai residenti la possibilità di godere di vedute panoramiche sulla città e sul mare.

A salvaguardia della riservatezza e per schermare gli interni dagli effetti del sole, le superfici vetrate delle residenze sono state dotate di sistemi ScreenLine® di Pellini, con tende veneziane che raggiungono anche le dimensioni di 1.300 x 4.000 mm.

Caratteristica dei sistemi in vetrocamera ScreenLine® è l'inserimento della schermatura solare all'interno della vetrata isolante, un ambiente totalmente sigillato che garantisce assoluta protezione da sporco,

polvere e agenti atmosferici, senza necessità di manutenzione e senza alterare le proprietà isolanti della vetrocamera.

Sono stati installati circa 4.000 sistemi schermanti, dotati per la movimentazione di un motore interno *brushless* (privo di spazzole), silenzioso, estremamente affidabile nel tempo e integrabile all'interno di un sistema domotico di gestione della movimentazione delle tende, con possibilità di feedback di posizione e *sun tracking*, a beneficio del comfort interno e dell'efficienza energetica dell'edificio.

La connessione visiva dell'edificio con la città, assicurata dalle ampie finestre, diviene connessione fisica a livello del terreno, dove il progetto ha previsto aree verdi e percorsi che integrano il grattacielo nel tessuto urbano circostante.