



Kevin Roche John Dinkeloo and Associates

Capitol Crossing **Lastre in marmo per un ambizioso complesso edilizio** Washington D.C., USA

Kevin Roche John Dinkeloo and Associates, studio di architettura con sede a Hamden, Connecticut, ha realizzato il progetto di un grande e ambizioso complesso urbano composto da tre blocchi edilizi chiamato Capitol Crossing, nel cuore di Washington D.C., USA. L'intervento riprende il precedente masterplan redatto nel 1791 da Pierre L'Enfant e lo estende arrivando a coprire una superficie di 204.400 m². La nuova isola urbana è composta da cinque corpi edilizi a più piani con uffici, numerosi negozi e ristoranti al piano terra.

LASA MARMO

Via del Marmo, 4 - I - 39023 Lasa (BZ)
 Tel. +39 0473 626624 - E-mail: info@lasamarmo.it
www.lasamarmo.it/capitolcrossing



Kevin Roche e John Dinkeloo, a capo del team di architetti che hanno redatto il piano, hanno previsto anche nuove aree pedonali dotate di piste ciclabili che attraversano il quartiere. L'intero progetto promuove il risanamento della città attraverso la realizzazione di negozi al dettaglio, ristoranti, bar e caffè, premium office e appartamenti di lusso, che garantiranno un miglioramento delle condizioni urbane dell'area. Anche gli interni sono stati curati con attenzione e sensibilità per le diverse destinazioni d'uso. Ad esempio le lobby d'ingresso del "200 Massachusetts Avenue" e del "250 Massachusetts Avenue North" sono rivestite con 1000 m² di lastre di marmo Lasa. In particolare sono state utilizzate due varietà di marmo molto particolari e pregiate: il marmo Lasa Bianco Ortles[®], ottenuto dalla cava Acqua Bianca in Val di Lasa che presenta una colorazione

fredda con sfumature dall'azzurro al grigio grazie alla presenza di grafite e il marmo Lasa Bianco Nuvolato[®], una varietà con sfumature leggermente grigie, che ricordano le nuvole, estratto dalla stessa cava. L'utilizzo del marmo Lasa come materiale di rivestimento ha contribuito al conseguimento della massima certificazione di sostenibilità LEED Platinum assegnata negli Stati Uniti dall'U.S. Green Building Council, un traguardo che fa di questa intera isola urbana di Washington il primo "quartiere ecologico" della capitale degli Stati Uniti. Il marmo Lasa estratto dal Parco Nazionale dello Stelvio si sposa infatti alla perfezione con questo concetto, vista la sostenibilità del suo trattamento sin dal momento dell'estrazione. Il progetto è stato realizzato con l'impresa Lorton Stone, che ha anche eseguito interamente le opere di posa.