



© Juan Carlos Chaparro Rubio

Botticini + Facchinelli ARW

Lost - The Garden Loft Una casa nel verde vicini al centro città

Nel contesto della periferia nord di Milano, in un'area urbana interessata da numerosi progetti di trasformazione e riqualificazione, "Lost - the garden loft" è un intervento che su progetto dello studio Botticini + Facchinelli ARW recupera un ex opificio industriale del dopoguerra per dare vita a un nuovo complesso residenziale; la committenza, IBF - Italian Building Factory, ha curato il coordinamento tecnico e ha svolto il ruolo di responsabile operativo del progetto, mentre la realizzazione è opera di Edilteco Restauri. Su un lotto rettangolare posto tra tranquille strade secondarie, i tre originari capannoni paralleli a sviluppo longitudinale ospitano oggi 25 loft di diverse dimensioni (da 60 a 250 m²), che rispondono a differenziate esigenze abitative ma che sono tutti accomunati dalla ricerca del massimo comfort e benessere per gli abitanti. Il progetto associa elevate performance

energetiche a un disegno che pone in stretta relazione gli spazi interni e il verde del giardino comune e dei giardini e patii privati delle singole abitazioni. Grandi vetrate permettono questo contatto visivo e fanno entrare copiosa la luce naturale all'interno degli appartamenti, caratterizzati da piante aperte e doppie altezze che sfruttano la spazialità della struttura originaria. Le ampie superfici in vetro sono scandite dal disegno regolare degli infissi metallici, mentre controllo dell'irraggiamento solare e privacy sono garantiti dall'installazione di tende a rullo con cassonetto in alluminio Bandalux B-Box100 e guide cavo in acciaio inox; sulle vetrate esterne il tessuto filtrante Soltis Perform 92 offre elevate prestazioni di isolamento termico, mentre per le vetrate dei patii interni - sui quali si affacciano le zone notte - è stato scelto il tessuto black-out Trend

Light, che garantisce opacità totale, quindi massimi livelli di oscuramento e privacy. Ricerca cromatica e materica contribuiscono all'elevata qualità degli spazi, in un rapporto di continuità con l'edificio preesistente che integra elementi strutturali più innovativi. Le tonalità dei pavimenti in parquet massello rovere riscaldano gli ambienti, e si associano ai dettagli in metallo che recuperano le caratteristiche degli edifici originari. La presenza degli spazi esterni a giardino che abbracciano tutta la struttura offre un'esperienza di vita nel verde a poca distanza dal centro di Milano, dimostrando come interventi attenti e calibrati all'interno del tessuto urbano possano contribuire alla riqualificazione di intere aree costituendo un importante valore aggiunto per la città.

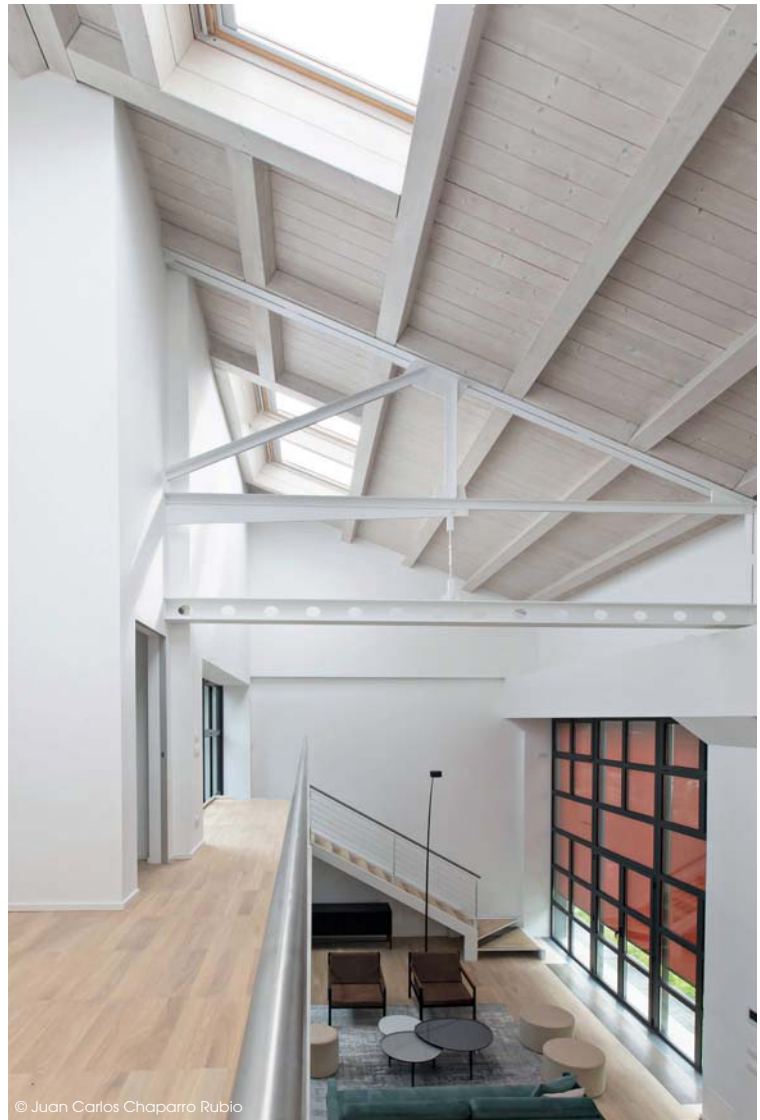


© Juan Carlos Chaparro Rubio



© Juan Carlos Chaparro Rubio

Foto courtesy Bandalux



© Juan Carlos Chaparro Rubio

BANDALUX ITALIA

Via del Bosc, 23 - I - 34076 Romans d'Isonzo (GO)

Tel. +39 0481 950738

www.bandalux.com



© Francesca Vezzoli