

Il Kempinski Palace Portorose di Portorose (Slovenia), inaugurato nel 1910 e divenuto in breve uno degli alberghi più lussuosi dell'alto Adriatico, è stato recentemente sottoposto a un radicale intervento di restauro, reso necessario in quanto l'albergo, abbandonato alla fine degli anni '70, si trovava in uno stato di profondo degrado. L'edificio, proclamato nel 1981 monumento nazionale, incorporava diversi elementi architettonici ispirati alla Secessione Viennese, all'Art Nouveau, al Bauhaus, al Cubismo, all'Art Déco e al design contemporaneo. I lavori di risanamento hanno previsto la demolizione del vecchio albergo, del quale è stata mantenuta la facciata principale, restaurata e riportata all'aspetto originario, mentre una nuova costruzione, l'Ala Rosa, è stata affiancata all'edificio storico. L'impresa incaricata del restauro ha ritenuto opportuno fare ricorso a prodotti esenti da cemento, e per questa ragione sono stati proposti e scelti i prodotti della linea Mape-Antique, a base di Eco-Pozzolana. Dopo aver individuato le aree della facciata degradate, si è proceduto a rimuovere il vecchio intonaco, a demolire il calcestruzzo ammalorato e in fase di distacco, e a lavare l'intera superficie con acqua in pressione. I ferri di armatura portati alla luce sono stati puliti, e le parti volumetriche in calcestruzzo ripristinate. Si è proceduto poi alla fase di finitura, per conferire alla struttura un'ulteriore protezione dagli agenti atmosferici e uniformarne l'aspetto estetico. Mapei è intervenuta inoltre nelle opere di impermeabilizzazione di bagni, cucine, terrazze e balconi, e nella posa di piastrelle e parquet all'esterno e all'interno dell'edificio.

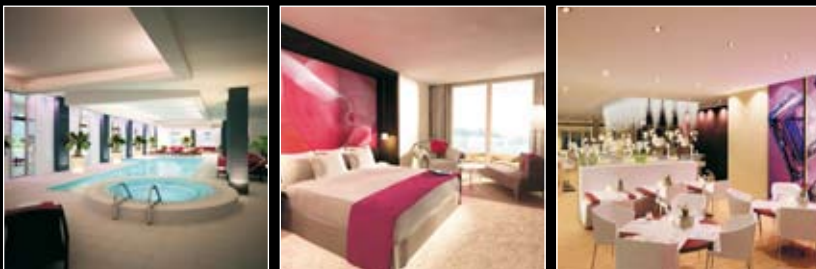


## KEMPINSKI PALACE PORTOROSE PORTOROSE, SLOVENJA

### SCHEDE PRODOTTI / PRODUCT SPECIFICATIONS

- 1- MAPEFER: PULIZIA E PROTEZIONE FERRI DI ARMATURA  
CLEANING AND PROTECTING THE REINFORCING RODS
- 2- PLANITOP 400: RIPRISTINO PARTI VOLUMETRICHE IN CALCESTRUZZO  
FILLING IN THE MISSING REINFORCED CONCRETE
- 3- MAPE-ANTIQUÉ RINZAFFO: SOTTOFONDO INTONACO  
PLASTER UNDERLAYER
- 4- MAPE-ANTIQUÉ LC: INTONACO / PLASTER
- 5- MAPE-ANTIQUÉ FC: FINITURA INTONACO  
PLASTER FINISHING
- 6- ADESILEX PG: FISSAGGIO DETTAGLI CORNICE DI FACCIATA  
FIXING FAÇADE MOULDING ELEMENTS
- 7- SILEXCOLOR PRIMER / SILEXCOLOR:  
PITTURA PROTEZIONE E TINTEGGIATURA FACCIATA  
PROTECTIVE PRIMER FOR FAÇADE
- 8- MAPELASTIC: IMPERMEABILIZZAZIONE CUCINE, BAGNI,  
CENTRO WELLNESS, VASCHE TERMALI, MASSETTO TERRAZZI  
WATERPROOFING OF KITCHENS, BATHROOMS,  
WELLNESS CENTRE, SPA BATHS, TERRACE SCREED

Opened in 1910, the Kempinski Palace Portorose in Portorose, Slovenia enjoyed a brilliant but brief career as one of the upper Adriatic's most luxurious hotels. Left vacant at the end of the Seventies, the building fell into severe disrepair. It has recently been salvaged by radical restoration. A listed national monument since 1981, the former hotel has many architectural features recalling the Viennese Secession, Art Nouveau, Bauhaus, Cubism, Art Déco and contemporary design. The restoration project entailed demolishing the old hotel but salvaging the main façade, now restored to its original condition. Another new building, the Ala Rosa, now flanks the historic façade. The contractor in charge of the project decided to use cement-free products. As a result Mapei was chosen for its Eco-Pozzolana based Mape-Antique range. Once the deteriorated sections of the façade were identified, the old plaster was removed and any degraded or loose reinforced concrete removed. The whole façade surface was then thoroughly cleaned with pressurized water jets. The reinforcing rods uncovered during the clean-up process were then cleaned, after which the gaps in the reinforced concrete were filled in. The façade was then given a finishing coating to provide protection from the elements and give the whole surface a pleasing uniform appearance. As well as the work on the facade, Mapei was also involved in water-proofing the bathrooms, kitchens, terraces and balconies as well as laying the tiles and parquet inside and outside the buildings.



- 9- KERAFLEX MAXI S1:  
POSA SISTEMA RISCALDAMENTO ELETTRICO A PAVIMENTO  
LAYING OF UNDERFLOOR ELECTRICAL HEATING SYSTEM
- 10- ADESILEX P9: INCOLLAGGIO PIASTRELLE CERAMICHE SU CARTONGESSO  
GLUING CERAMIC TILES TO GYPSUM BOARD WALLS
- 11- KERAFLEX: POSA PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO  
LAYING OF PORCELAIN STONEWARE FLOORING TILES
- 12- ADESILEX P10: INCOLLAGGIO MOSAICO IN VETRO  
GLUING GLASS MOSAIC
- 13- KERACOLOR FF: STUCCATURA FUGHE  
GROUTING JOINT WIDTHS
- 14- MAPESIL AC: SIGILLAMENTO GIUNTI DI DILATAZIONE  
SEALING EXPANSION JOINTS



**MAPEI**  
Via Cafero, 22  
I - 20158 Milano  
Tel. +39 02 37673.1  
Fax + 39 02 37673214  
E-mail: mapei@mapei.it  
www.mapei.com