

AREA22 ROVERETO, ITALY

PREMETAL

STUDIO TECHPLAN



Area22 è un centro multifunzionale integrato realizzato sulla direttrice A22 del Brennero in prossimità del casello di Rovereto Sud. Il progetto, nato per valorizzare un'area industriale dismessa caratterizzata da un'importante posizione strategica sul territorio, punta a far coesistere funzioni ed attività differenziate, assicurando un contesto adeguato di accessibilità ed utilizzo e la sinergia tra le varie attività, salvaguardando, all'interno di una composizione equilibrata, l'identità e la visibilità delle singole funzioni insediate.

L'intervento è stato progettato dallo studio Techplan, che si è avvalso per il coordinamento delle attività della consulenza tecnico progettuale del Gruppo Premetal, cui si devono anche la progettazione esecutiva e la realizzazione delle strutture portanti in sistema misto acciaio-c.a.p., delle facciate continue e dei serramenti in alluminio, dei rivestimenti esterni di facciata, oltre che delle diverse opere di completamento. L'impianto progettuale, la volumetria, la disposizione delle aperture, tengono conto da un lato della visibilità e della percezione estetica dell'intervento da parte di chi percorre le vie di comunicazione che lo lambiscono, dall'altro danno a chi lavora all'interno di Area22 l'opportunità di godere degli splendidi scorci panoramici offerti dalle montagne circostanti. Il complesso consta di due parti volumetricamente distinte: la piastra commerciale, artigianale e dei servizi, su tre livelli, e l'edificio prismatico di nerocubo, business & design hotel situato a Sud del lotto, che si sviluppa

in altezza per 8 piani fuori terra e un piano interrato. Il fronte originato dal volume dell'albergo ha un andamento dinamico e cangiante. Il disegno di facciata, risultato di una composizione di parti vetrate fisse ed apribili e tamponamenti in fibrocemento, è sottolineato da fasce marcapiano in alluminio che accentuano il senso di orizzontalità e conferiscono unità ai volumi lungo la strada. In corrispondenza dell'innesto con il volume dell'albergo, il fronte ovest si "apre" in un ampio porticato a doppia altezza su cui si affacciano le varie attività del centro servizi. L'edificio dell'albergo rappresenta un modello tecnologico di risparmio ed efficienza energetica. L'hotel infatti produce quasi tutta l'energia necessaria al suo funzionamento grazie a un impianto fotovoltaico, abbinato ad un impianto di trigenerazione a microturbine. La gestione interna dell'hotel è stata affidata a un innovativo progetto domotico. Il volume dell'albergo è rivestito con una parete ventilata formata da pannelli opachi tipo "eternit" di colore grigio antracite appesi alle pareti perimetrali in muratura. La finitura opaca ed il colore scuro, così come la composizione delle forature delle finestre realizzate con serramenti in alluminio colore naturale, accentuano la stereometria del volume edilizio, landmark architettonico e paesaggistico in grado di orientare e fissare lo sguardo di chi attraversa la Vallagarina in ferrovia, in autostrada e lungo la provinciale.



The site of the Area22 multi-purpose centre runs alongside the A 22 Brennero motorway near the Rovereto Sud exit. The brief was to upgrade an abandoned industrial site occupying a nonetheless commanding strategic position. It brings together various different functions and activities as a synergy of use and access, preserving individual function identity and visibility in a balanced composition.

The plans were by Studio Techplan who liaised with the technical design consultants at Premetalgroup. Premetal also put the plans into practice and built the bearing structures in a mixed steel and precompressed reinforced concrete system, as well as the curtain-walling, aluminium window frames, outer façade cladding and various finishing works. The volumes chosen, layout and window orientation are designed for maximum effect and visibility from the flanking roads and railway, as well as giving those working inside Area22 splendid views of the surrounding mountain scenery. The complex falls into two separate parts: the commercial, artisan and service building on three floors, and the prism-shaped nerocubo business & design hotel standing at the southern end of the plot which rises on eight floors plus basement. The side view beginning with the hotel outline is a play of changing forces. The façade design is part glazed with fixed and opening panes, part cement-fibre infill. It is picked out by aluminium string-courses that emphasize the horizontal lines and give unity to the shapes from the road side. Where

the join comes with the hotel block, the western façade opens into a spacious double-height porch area on which the various service centre units converge. The hotel building is all technological saving and energy efficiency. It produces nearly all the energy a hotel needs to run on, thanks to a photovoltaic system which twins with a microturbine-powered trigeneration plant. Inside the hotel functions on an innovative domotic plan. Its outline is clad in curtain-walling formed of opaque 'eternit'-like panels in anthracite grey, hung from the masonry perimeter walls. With its mat finish, dark hues and arrangement of window apertures in natural aluminium surrounds, the solid mass is seen to maximum effect, an architectural and landscaping feature capturing the gaze of anyone crossing Vallagarina by train, motorway or local road.



PREMETAL
Via Fornaci, 70
I - 38068 - Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 434443
Fax +39 0464 436665
E-mail: info@pre-metal.it
www.pre-metal.it