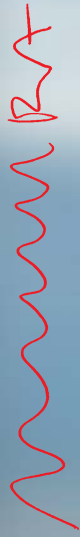


NORWEGIAN  
ARCHITECTURE  
A-LAB  
MODUS  
ATTIA SCAGNOL  
**PATKAU**  
MDU  
BOLLES+  
WILSON  
DRMM  
HAMBURG MAPPING

Editorial: Alejandro Zaera-Polo



Material Assemblages  
and Literal Embodiments

# THE PLAN



ARCHITECTURE & TECHNOLOGIES IN DETAIL



Italia €15 / Europe €17,5 / UK £13 / USA \$19,5

Japan ¥3.950 / Korea ₩38.000 Won

N° 071 DICEMBRE 2013 / GENNAIO 2014

DECEMBER 2013 / JANUARY 2014 N° 071



## **NUOVO TERMINAL PER IL TRASPORTO PUBBLICO**

### **NEW PUBLIC TRANSPORT TERMINAL**

### **TIRANA, ALBANIA**

Lo studio di fattibilità del nuovo Terminal per il trasporto pubblico di Tirana, Capitale dell'Albania, è stato progettato da Italferr, in consorzio con CMS Adonnino Ascoli & Casavola Scamoni e A&B Business Consulting.

Principi ispiratori del progetto sono la riconoscibilità a scala urbana, l'integrazione con le trame del tessuto insediativo esistente e futuro, la sostenibilità ambientale, economica e sociale, la razionalizzazione e la separazione dei percorsi veicolari e pedonali.

L'importante hub per la mobilità collettiva della città (valore 53,4 milioni di euro) si estenderà su un'area di 85.000 mq, lungo una delle principali direttrici d'ingresso alla città (l'autostrada Tirana - Durazzo), diventando il capolinea di tutte le linee su gomma extraurbane e internazionali per l'interscambio con i bus urbani, i taxi e la futura linea tram - treno.

Per la progettazione del nuovo Terminal è stata adottata una organizzazione a rete, orientata Nord-Sud ed Est-Ovest, lungo la quale si dispongono tutti gli edifici, che, sollevati da terra su pilotis, lasciano libero il piazzale degli autobus e accolgono i viaggiatori in gallerie vetrate per consentire la comunicazione visiva tra lo spazio aperto - arrivi e partenze - e quello chiuso, dedicato a interscambio e ristoro. L'edificio con orientamento Nord-Sud metterà in comunicazione i due poli di trasporto - il capolinea dei bus urbani e il tram - e segnerà un asse di

attraversamento cittadino, consentendo lo scavalco dei binari con una passerella pedonale che ricuce la cesura della ferrovia. Lungo tre confini del lotto, ampie aree verdi mitigheranno il rumore e le polveri, inserendo il Terminal nel contesto - residenziale e produttivo - senza impatti traumatici; anzi, qualificandolo come elemento architettonico "leggero" e formalmente "pulito", nonché volano di processi di sviluppo e rinnovamento urbano.

Il Nuovo Terminal di Tirana, infatti, è inteso non solo come moderno nodo del sistema di mobilità, ma anche come polarità urbana, con un'offerta di servizi adeguata a un vasto bacino di utenza. In tal senso il progetto prevede una seconda fase opzionale, che arricchirà l'offerta dei servizi a scala urbana con un centro commerciale e culturale, un parcheggio multipiano e una torre che ospiterà uffici e un hotel con sale congressi. La flessibilità, richiesta da un'esecuzione per fasi, ha orientato le scelte costruttive e architettoniche verso strutture portanti in acciaio ed edifici dalle geometrie pulite, messe in risalto da pannelli di materiale composito che si avvolgono come un nastro continuo intorno ai volumi dagli spigoli arrotondati. La torre con gli uffici e l'albergo, in acciaio e vetro, rappresenterà il landmark dell'intervento a scala urbana: disposta lungo la viabilità principale, indicherà l'ingresso al nuovo Terminal.





The feasibility study for the new public transport terminal in Tirana, Albania's capital, was designed by Italferr in conjunction with CMS Adonnino Ascoli & Casavola Scamoni and A&B Business Consulting. The design seeks to make the structure recognisable in the urban surrounds, but also to ensure it integrates into the current and future city fabric. Environmental, economic and social sustainability, and the rationalisation and separation of vehicle and pedestrians lanes are the other keys to the design.

This major hub for public mobility in the city (with an estimated construction cost of € 53.4 million) will cover 85,000 sq m along one of the main roads into the city (Tirana-Durrës motorway). It will be the terminus for all coaches coming from other cities inside and outside of Albania, allowing connections with city buses, taxis and, in the future, a tramline.

A grid layout was adopted for the new terminal, running along north-south and east-west axes that dictate the placement of all the buildings, which are raised on pilotis to leave the bus collection and parking areas free. Arriving travellers are welcomed by glazed spaces that visually link the arrivals and departures area with the interior, a place for resting, getting something to eat or getting ready to catch another mode of transport. The north-south building will link the two transportation poles

(urban bus terminal and tramline), mark a key city axis and act as a gangway across the otherwise quite obstructive railway line. Three sides of the property will have large green areas to reduce noise and dust, helping to integrate the terminal into the surrounding area, which is both residential and industrial. The complex itself will stand out as a "light" and formally "clean" architectural model, driving urban regeneration and development.

The new Tirana terminal is not only a modern transport hub, but also an urban pole offering services to cater for a large catchment area. As such, the project has a second optional phase to increase the array of services to include a shopping and cultural centre, a multi-storey parking facility and a complex with offices, a hotel and a conference centre. Since the project is being built in stages, it requires inherent flexibility and this has tended to push building and architectural decisions towards stainless steel load-bearing structures and buildings with clean lines, highlighted by panels made of a compound material that seamlessly embraces the rounded corners. The office and hotel block will be built using stainless steel and glass to create a landmark for the city landscape. It will be on the main road and provide a visual reference point for the terminal's entrance.



**ITALFERR**  
 Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
 Via V. G. Galati, 71  
 I - 00155 Roma  
 E-mail: italferr@italferr.it  
 www.italferr.it