

## 25 BOND STREET NEW YORK, USA

BKSK ARCHITECTS



25 Bond Street è un immobile esclusivo situato a Manhattan nel quartiere di NoHo, una zona sempre più prediletta dagli artisti. Si sviluppa su nove piani ed ospita sette unità residenziali e al piano terra alcuni spazi commerciali. Lo studio BKSK Architects ha curato il restauro dell'edificio, conclusosi all'inizio del 2008, su commissione della Goldman Properties, realizzato con un processo che ha visto la partecipazione attiva dei proprietari.

Elemento caratterizzante l'edificio è la facciata, che su Bond Street si presenta come una griglia sviluppata su due livelli di profondità. Cinque lesene in pietra a tutta altezza creano una prima suddivisione verticale del prospetto; sulla stessa quota si trovano la parte inferiore dei marcapiano orizzontali e altre lesene verticali, sviluppate per l'altezza di uno o due piani, disposte in modo irregolare. Più all'interno un'ulteriore partizione, orizzontale e verticale, incornicia gli infissi, realizzati in bronzo, materiale scelto dai progettisti per le sue qualità di resistenza e solidità, oltre che per il suo valore estetico.

L'idea progettuale per la facciata è stata quella di ricercare un equilibrio nella distribuzione di pieni e vuoti, in modo da creare un dialogo con i palazzi storici vicini, utilizzando al tempo stesso una grammatica compositiva contemporanea.

Astec ha curato la realizzazione degli speciali rivestimenti in lega di rame e di oltre 80 serramenti scorrevoli in ABX Architectural Bronze, sistema in lega di rame a giunto aperto a forte spessore. I manufatti realizzati con il sistema ABX raggiungono i massimi livelli prestazionali di resistenza al carico del vento, tenuta all'acqua e permeabilità all'aria, oltre a dare ottimi risultati anche sotto il profilo dell'isolamento termico e acustico grazie alla particolare tecnologia costruttiva e al forte spessore dei profili.

La finitura superficiale dei profili è ottenuta con un trattamento di brunitura a tonalità controllata che conferisce una patina naturale in grado di garantire oltre ad un esclusivo effetto cromatico anche un'elevata resistenza agli agenti atmosferici e inquinanti.



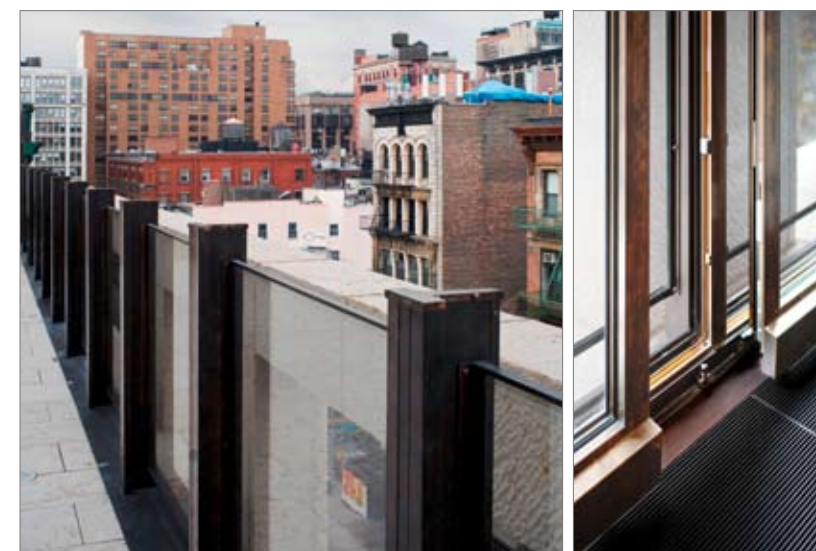
25 Bond Street is an exclusive apartment building in Manhattan's NoHo district, a neighbourhood increasingly favoured by the artist community. The nine-storey building contains seven residential units while the ground floor is in part given over to commercial space. The restoration process led by BKSK Architects, commissioned by Goldman Properties, involved active owner participation and was completed in early 2008.

The building's key feature is the double-layered limestone screen façade giving onto Bond Street. Five, full-height stone shafts divide the elevation vertically. On the same plane of projection lies one of the string courses and a series of shorter columns placed at irregular distances between the floors. Set further back, another limestone grid stands before window and door frames in bronze, a material chosen for its technical and aesthetic qualities.

The syncopated façade develops a balanced play of solids and voids that dialogues with the historic buildings on either side while maintaining a thoroughly contemporary language.



Astec provided the 80 plus sliding window and doorframes in ABX Architectural Bronze, a special bronze alloy. Heavy-duty thickness of all sections and open joints ensure exceptional wind resistance, water and draught proofing, and thermal and acoustic insulation. The precision-controlled burnished surface finish confers an exclusive natural sheen as well as marked resistance to the elements and pollutants.



### ASTEC

Via dell'Artigianato, 30  
I - 31030 Dosson di Casier (TV)  
Tel. +39 0422 490183 r.a.  
Fax +39 0422 383120  
www.astec.it  
www.abxbronze.com

### ASTEC NORTH AMERICA

Rancho Santa Fe  
CA 92067  
Tel. 001 858 756 7851  
Fax 001 858 756 8143  
E-mail: info@astecnorthamerica.com  
www.astecnorthamerica.com