

**ATICI NEWCO56
CIVITANOVA MARCHE, ITALY**

**ADRIANA PORRAS
DANILO CARLINI**



Dall'acquisizione di un vecchio albergo situato agli ultimi due piani di un edificio a torre in prossimità del mare a Civitanova Marche è nato il progetto per la realizzazione degli attici Newco56. L'edificio è inserito nel centro della città e il panorama di cui si può godere dagli appartamenti spazia dai Monti Sibillini, al Monte Conero, al Mare Adriatico. Il progetto di Adriana Porras e Danilo Carlini si caratterizza per un linguaggio architettonico fortemente geometrico e minimalista con decisi allineamenti e linee ortogonali.

Ampi terrazzi pavimentati in legno corrono lungo tutto il perimetro dell'edificio offrendo spazi per il relax e per momenti conviviali. L'eleganza del legno si accompagna alla leggerezza delle balaustre di Promo in vetro temperato/indurito e fissate con un doppio piatto in acciaio, che con la loro trasparenza amplificano ulteriormente l'orizzonte visivo. Sul lastrico solare è stata creata una zona benessere a servizio degli attici dotata di vasca idromassaggio, angolo cucina e gazebo in legno. Le pareti vetrate a tutt'altezza dell'edificio consentono una perfetta interazione visiva e funzionale tra l'interno degli appartamenti e lo spazio terrazzato esterno.

La struttura della facciata, realizzata da Promo con profilati Metra Poliedra Sky 50, è costituita da un reticolo strutturale a montanti e traversi,

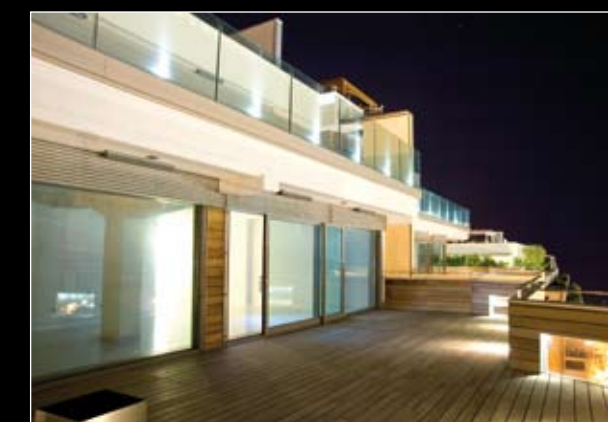
con sezione architettonica di 50 mm con parti tubolari a profondità variabile in conformità alle esigenze statiche. Tra la parte interna portante ed il profilo esterno di fissaggio è stato interposto un listello a bassa conducibilità termica per l'isolamento. Esternamente il reticolo di facciata è finito mediante coprifili in alluminio da 50 mm di larghezza montati a pressione sul profilato di contenimento delle pannellature. I serramenti, ingegnerizzati e montati da Promo, usano profili a taglio termico Metra NC150 STH in lega primaria d'alluminio 6060. Il sistema prevede ante mobili scorrevoli su due binari paralleli a 2/4 ante, finestre e portefinestre di grandi dimensioni con aperture dotate di meccanismo alzante scorrevole. Un sistema di schermatura solare esterna con lamelle frangisole orientabili in lega di alluminio preverniciato permette di graduare l'illuminazione all'interno dell'abitazione a seconda delle esigenze, e di ottenere un completo oscuramento. La schermatura, contenuta in una veletta realizzata con pannelli in lamiera e tamponata con scatolari in alluminio, in caso di vento forte si richiude automaticamente. Durante le ore notturne, la luce artificiale in corrispondenza delle grandi aperture vetrate inverte il rapporto luminoso tra interno ed esterno, rendendo l'edificio visibile da lontano.



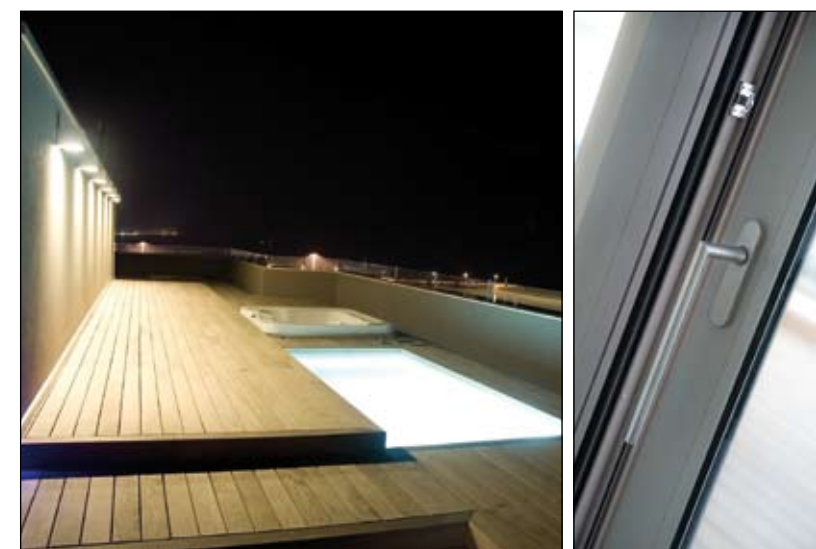
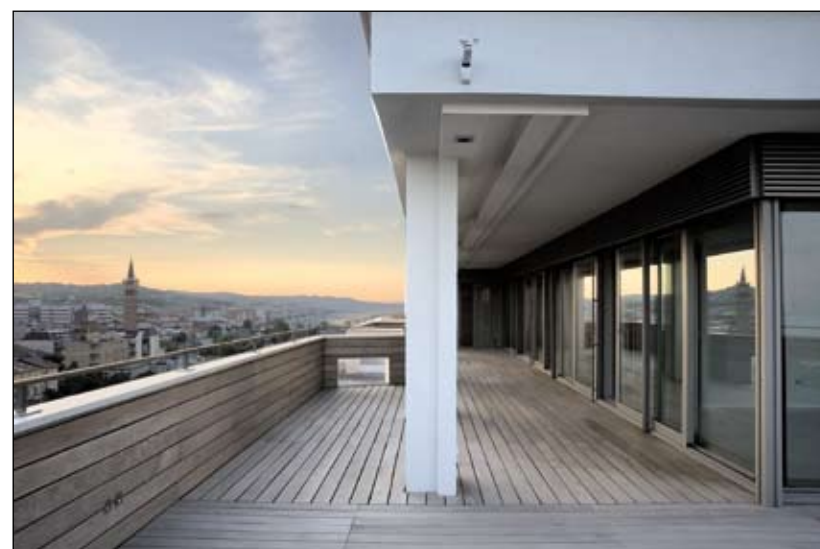
Purchase of an old seaside hotel at Civitanova Marche gave rise to the Newco56 project, a series of penthouses on the top two floors of a tower block that used to house the hotel. The building rises in mid town and the view from its apartments sweeps from the Monti Sibillini, to Monte Conero and the Adriatic. Adriana Porras and Danilo Carlini's project speaks a strongly geometric minimalist language with sharp straight lines and alignments.

Broad terraces in wood run round the perimeter, an attractive relaxation and entertainment addition. The elegant wood goes well with Promo's light balustrades in tempered/hardened glass, fixed by double steel flanges; the see-through material greatly enhances the view. On the sun-roof a wellness area is shared by penthouse owners: it has a whirl system, a corner kitchenette and a wooden gazebo. Glass walls right up the building create visual and functional interaction between apartment interiors and these encircling terraces.

The façade structure by Promo uses Metra Poliedra Sky 50 profiles. It is formed of a structural mullion and transom lattice, 50 mm in architectural section with tubular sections that vary in depth as static requirements dictate. Between the internal bearing structure and the outer shell-fixing profiles a low heat-conducting batten is inserted by way of insulation.



On the outside the façade grid is finished in 50 mm wide aluminium seal strips snapped onto the panel-holding profiles. Promo engineered and mounted the window frames, using Metra NC150 STH thermal break profiles in primary aluminium alloy 6060. The system employs sliding windows moving on two parallel runners spanning 2/4 sashes. Large windows and french windows open on a lift-and-slide or sliding mechanism. Outer sunshields with adjustable louvers in prepainted aluminium alloy enable light to be admitted as required or otherwise total blackout. These visors can be hidden under a housing of sheet-metal and box-profile aluminium. If a sudden wind gets up, they shut away automatically. By night artificial light from the large glass openings reverses the outer-inner light dynamics, so that the building glows in the distance.



PROMO
Via Montecavallo, 9
I - 62014 Corridonia (MC)
Tel. +39 0733 433542 r.a
Fax +39 0733 433433
E-mail: info@promosrl.com
www.promosrl.com

METRA
Via Stacca, 1
I - 25050 Rodengo Saiano (BS)
Tel. +39 030 6819.1
Fax +39 030 6810363
E-mail: metra@metra.it
www.metra.it