



EDIFICIO COMMERCIALE E RESIDENZIALE CVJETNI THE CVJETNI COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING ZAGREB, CROATIA

BORIS FRGIĆ, BORIS PODRECCA

Il nuovo edificio commerciale e residenziale Cvjetni, realizzato sull'omonima piazza di Zagabria, è un intervento complesso e articolato che occupa un'ampia porzione di un isolato nel centro storico cittadino. Quattrocento posti auto interrati e un centro commerciale con negozi e ristoranti costituiscono per la città un nuovo dinamico punto di incontro; la parte residenziale, con trentanove appartamenti distribuiti dal secondo al quinto piano e cinque attici dislocati al sesto e al settimo, offre nuove possibilità abitative di alto livello in una posizione nevralgica della città.

L'impianto generale dell'intervento riprende, reinventandola, la struttura della maglia storica urbana, con gli edifici che affacciano sia sulle strade, sia su corti interne. La parte residenziale di Cvjetny affaccia all'interno su un giardino pensile realizzato al secondo piano, attorno al quale si sviluppano le tre facciate dell'edificio, caratterizzate dalla non ortogonalità delle pareti e dai tagli asimmetrici delle finestre e delle superfici di rivestimento. La ricerca formale del disegno di facciata si è accompagnata a un attento studio di colori e materiali, per uniformarsi da un lato alle cromie delle facciate del centro cittadino, puntando al

tempo stesso a un risultato nuovo e innovativo sotto il profilo estetico, senza dimenticare d'altro lato le esigenze di resistenza e durata nel tempo dell'intervento.

Il rivestimento in gres laminato è stato realizzato utilizzando lastre di Kerlite Buxy Caramel di Cotto d'Este, fornite nel formato 300x100 cm e tagliate in opera secondo sedici formati modulari successivamente applicati sulle facciate in base al disegno di Boris Podrecca. Le lastre sono state incollate su una sottostruttura in alluminio, a sua volta fissata agli strati di isolamento della muratura. Le rigide condizioni climatiche, con temperature notturne attorno ai -15°C, hanno richiesto accorgimenti particolari per garantire giorno e notte il mantenimento di almeno +10°C sulla superficie, al fine di ottenere un incollaggio sicuro ed efficace.

Il risultato finale conferma la validità della scelta di Kerlite Buxy Caramel, la cui versatilità e facilità di lavorazione hanno consentito la realizzazione di un disegno di facciata non convenzionale, rispettando pienamente al tempo stesso le caratteristiche del paesaggio urbano di Zagabria.





The new commercial and residential Cvjetni building, standing on the Zagreb square of the same name, is a complex and composite operation occupying a large part of a whole block in the old city centre. Underground parking for 400 cars, and a commercial centre with shops and restaurants give the city a go-ahead new meeting point. The residential part consists of 39 apartments on the second and fifth floors, and five penthouses on the sixth and seventh. This is prime accommodation at a nerve-centre of the town.

The general layout is an adaptation of the formula found in the historic centre where buildings abut on the street but have an internal courtyard. The residential part of Cvjetni looks inwards onto a hanging garden at second-floor level, framed by three façades of the building. Features here are the offset wall lines, and asymmetry of window apertures and clad surfaces. Designing these façades involved a most careful study of colours and materials, so as to blend with the town-centre colours yet achieve an innovative look - not to mention the need for durability and resistance in a major operation of this kind.

The cladding chosen was laminated stoneware using tiles of Cotto

d'Este's Kerlite Buxy Caramel, supplied in the 300x100 cm format, cut on site into 16 different basic shapes which were then applied following the pattern designed by Boris Podrecca. The tiles were stuck onto an aluminium support which in turn was anchored to insulation layers of the wall surface. The climate in these parts can be rigid, night-time temperatures sinking to -15°C, so special precautions had to be taken to ensure a surface temperature of at least +10°C was maintained day and night so that bonding would be effective.

The final outcome justified the choice of Kerlite Buxy Caramel: being versatile and easy to work, it lent itself to an unconventional façade idea, while blending perfectly into the Zagreb townscape.



COTTO D'ESTE
 Via Emilia Romagna, 31
 I - 41049 Sassuolo (MO)
 Tel. +39 0536 814911
 Fax +39 0536 814918
 E-mail: info@cottodeste.it
www.cottodeste.it
www.kerlite.it