



HOTEL CORTE VALIER - LAZISE, ITALY

STEFANO FERIOTTI ARCHITETTO

La Fedrigoli Costruzioni, nata agli inizi del secolo scorso come piccola impresa di costruzioni, si è sviluppata nel secondo dopoguerra occupandosi della ricostruzione e ha continuato a crescere negli anni, acquisendo una sempre maggior esperienza che le consente oggi di operare in tutti gli ambiti del settore edilizio con la realizzazione di edifici industriali, commerciali, residenziali, turistico-alberghieri, di impianti sportivi e riabilitativi. La struttura aziendale è divisa in due aree principali: quella tecnica e quella amministrativa.

La direzione controlla direttamente tutte le fasi di realizzazione ponendo particolare attenzione alla gestione dei cantieri, collaborando attraverso il proprio ufficio tecnico nella definizione delle scelte costruttive fin dalla fase preliminare di studio del lavoro.

Obiettivo principale di Fedrigoli è assicurare un elevato livello qualitativo nelle costruzioni riducendo i tempi di consegna e cercando di soddisfare completamente le esigenze della clientela. Ciò è reso possibile da un'attenta programmazione preliminare del cantiere in fase di inizio lavori e da un controllo mensile condiviso con committente e progettisti di tempi e budget di commessa.

Tra le più recenti realizzazioni, l'hotel Corte Valier di Lazise, progettato da Stefano Feriotti, è un complesso alberghiero situato all'interno di un'estesa area verde in posizione panoramica sul lago di Garda.

Il progetto dell'hotel, che dispone di 84 camere ed è dotato di numerosi servizi quali area wellness, piscine interne ed esterne, area fitness e centro congressi, si è basato su criteri di contenimento energetico, perseguiti attraverso l'uso dei materiali e di appropriate tecnologie.

Per la realizzazione dell'edificio sono stati scelti laterizio a vista per le murature, legno per i serramenti e per i brise soleil che proteggono dal sole le logge antistanti le camere, zinco titanio Rheinzink per la copertura. Il risultato ottenuto all'esterno dell'edificio è di grande uniformità cromatica, a vantaggio dell'inserimento della struttura nel delicato contesto paesaggistico del lago. Anche all'interno si è optato per l'uso di pochi materiali (legno, marmi, graniti), declinati secondo poche colorazioni, garantendo uniformità e demandando all'uso dei diversi formati di rivestimento la caratterizzazione degli ambienti.

La complessità nella gestione di un progetto con questa destinazione d'uso e di questa portata dimensionale risiede nella necessità di offrire alla committenza le soluzioni più adeguate per soddisfare le sue esigenze a livello gestionale, temperando tali obiettivi con i vincoli imposti dagli aspetti funzionali, architettonici, normativi ed impiantistici. L'esperienza maturata da Fedrigoli nella realizzazione di edifici di questo tipo ha reso possibile un risultato che ha saputo tenere conto nella giusta misura di tutte le esigenze e variabili espresse dal progetto.



Fedrigoli Costruzioni started out in the early twentieth century as a small-time building concern. It then burgeoned with postwar reconstruction work and has gone on growing ever since, its wealth of experience enabling it nowadays to tackle all styles of building including industrial, commercial, residential, tourism/hotels, sports and rehabilitation centres. The company has two broad divisions: the technical side and administration.

All phases of a project are directly supervised by management, with particular attention to site management where its technical office will liaise over building decisions right from the planning-board stage. The prime goals of the company are to ensure quality of construction work, cut down delivery times and maximise customer satisfaction. This is made possible by planning the site right from the word go and by a monthly review of deadlines and the budgetary position together with the client and architect.

One of the firm's most recent projects has been the Hotel Corte Valier at Lazise, designed by Stefano Feriotti. This hotel complex stands in an expanse of greenery overlooking Lake Garda. With its 84 guest rooms and many services - a wellness area, indoor and outdoor pools, a fitness area and a conference centre - the priority for the hotel was energy saving via choice of the appropriate materials and technology.

The walls are in facing brick, doors and windows in wood as are the sunscreens protecting the balconies that go with the guest rooms. For the roof Rheinzink was chosen. The outside effect is of great uniformity of colour, helping the building to blend into the delicate lakeside setting. The range of indoor materials was likewise restricted (wood, marble, granite) as were the colour schemes. This provides uniformity, though to personalise areas it proved necessary to play with different formats of cladding.

The challenge with such a complex and large-scale hotel project was to give the customers the right solutions to their own managerial needs whilst coping with the restraints imposed by function and architecture, utility systems and planning regulations.

Fedrigoli's experience of similar building schemes made it possible to combine all these project requirements and variables into a well-balanced overall result.



General contractor:
FEDRIGOLI COSTRUZIONI
 Via Giacomo Matteotti, 14/C
 I - 37010 S. Ambragio di Valpolicella (VR)
 Tel. +39 045 7731201
 Fax +39 045 6860366
 E-Mail: info@fedrigoli.it
 www.fedrigoli.it