



Foto © Atelier XYZ, courtesy Mapei

Botticini + Facchinelli ARW

Claw House

Una casa tecnologica tra le montagne e il lago

Iseo, Brescia

Claw House è una casa di 150 m² che sorge su una collina verde a Cremignane, frazione del comune di Iseo, in provincia di Brescia, tra le montagne dell'Adamello e il lago, con una vista che si apre sulla riserva naturale delle Torbiere del Sebino. Il progetto, firmato da Botticini + Facchinelli ARW, è caratterizzato da una forte integrazione con il paesaggio naturale in cui si inserisce. Il volume si sviluppa su due livelli, piano terra e interrato, e presenta una pianta a C irregolare, simile a una chela di granchio, che permette di osservare i diversi orizzonti circostanti: la

zona giorno è rivolta verso i monti e la zona notte verso il lago, con una parete vetrata continua. L'edificio, all'avanguardia per tecnologia e comfort, si trova in classe energetica A+ Gold ed è stato realizzato con un sistema prefabbricato sostenibile e riciclabile, costituito da pannelli di legno e cemento prodotti da WoodBeton. Il sistema impiantistico è gestito da un'innovativa soluzione di ventilazione meccanica controllata, con una pompa di calore a doppio flusso integrata con recupero termodinamico. L'edificio è dotato anche di pannelli fotovoltaici e solari, posizionati

nel giardino esposto a sud, e di tende a rullo esterne e meccanizzate che proteggono le ampie finestre.

Mapei è intervenuta nel progetto per l'impermeabilizzazione del calcestruzzo in copertura proponendo l'uso di Purtop System Roof, che presenta eccellenti proprietà di crack-bridging (in grado, quindi, di resistere senza deterioramenti all'eventuale dilatazione di fessure del supporto) e garantisce un brevissimo tempo di reticolazione. Il sistema impermeabilizzante si basa sull'impiego di Purtop 1000, membrana bicomponente a base di poliurea pura, priva di solventi, da applicare a spruzzo con pompa bi-mixer ad alta pressione. Inoltre, le pavimentazioni della casa e le pareti dei bagni sono state realizzate con il rivestimento cementizio Ultratop Loft, che permette di ottenere una superficie continua a basso spessore, con effetto spatolato o nuvolato.

MAPEI

Via Cafiero, 22 - I - 20158 Milano

Tel. +39 02 376731

E-mail: assistenza@mapei.it - www.mapei.it

