

Segreen Business Park è un nuovo centro direzionale, risultato della riqualificazione di un complesso esistente, sorto alle porte di Milano su progetto di Lombardini 22. L'intervento comprende tre edifici principali, con facciata interamente vetrata, che ospitano circa 30.000 mq di spazi adibiti ad uffici e un quarto edificio destinato alla ristorazione. Il progetto ha posto particolare attenzione al tema della sostenibilità ambientale, con l'ambizione di ottenere la certificazione LEED Gold e la certificazione CENED classe A. Lo studio si è avvalso della collaborazione e dell'esperienza di Omnitex per individuare la soluzione ideale di schermatura solare. Al fine di regolare l'irradiazione termico e luminoso e di ridurre il fabbisogno energetico, sono stati proposti sistemi di schermatura di facciata differenziati in base all'orientamento. Le pareti esterne, vetrate, esposte a sud, sono state attrezzate con altrettante tende a rullo per esterni "Omnitex-sis-rulmotE-001", con cassonetto di protezione in alluminio a sezione circolare, motore tubolare e guide laterali a cavo in acciaio inox, fissate sui montanti strutturali di facciata mediante interfacce meccaniche progettate ad hoc.

Per ottemperare all'esigenza di ottenere un buon rapporto tra performance termica, visibilità dell'esterno e grado di filtraggio della luminosità in entrata, le tende sono state realizzate utilizzando il tessuto filtrante per esterni Mermet Sunscreen Satiné 5500 con base in fibra di vetro e rivestimento in pvc, nella variante cromatica ottenuta dalla composizione di filati nei tre colori charcoal, grey e linen.



The new Segreen Business Park management centre is the result of upgrading an existing complex at the gates of Milan, as part of the Lombardini 22 project. The operation involved cladding three main buildings in glass. With their 30,000 sq m they will contain offices, while a fourth is destined for hotel and catering services. The project emphasizes environmental sustainability, with a view to achieving LEED Gold and CENED class A certification. From the planning stage Omnitex were here enlisted for their experience in finding the ideal sun-screening solution. To regulate heat and light radiation and cut down the energy requirement, they suggested differentiating the façade brise-soleil systems according to orientation. The glazed outer walls facing south were equipped with "Omnitex-sis-rulmotE-001" roll blinds for exteriors, complete with a circular-section aluminium protection box, a tubular motor and side stays of stainless steel cable fixed to structural façade columns at custom-built mechanical interfaces.

To achieve a good trade-off between thermal yield, view from indoors and degree of light filtering through, the blinds were made of Mermet Sunscreen Satiné 5500 outdoor filtering fabric which is fibre-glass-based and coated in PVC. The colour here came from mixing grey, charcoal-grey and linen threads in the weave.



OMNITEX
Via Francesco Ferrucci, 6
I - 20145 Milano
Tel. +39 02 3492666
Fax +39 02 34931432
E-mail: info@omnitex.it
www.omnitex.it