

## SAIT HEADQUARTERS - TRENTO, ITALY

STUDIO TECNOPOLIS



La nuova sede di Sait - Consorzio delle cooperative di consumo trentine, situata nell'interporto di Trento, è un complesso nel quale sono gestite le attività di acquisto, stoccaggio e spedizione di merci verso la rete dei punti vendita nelle province di Trento e di Bolzano.

L'intervento, progettato dallo studio Tecnopolis con la consulenza architettonica di Mauro Degiampietro, comprende un magazzino di oltre 42.000 mq suddiviso in vari comparti destinati alle diverse merceologie (generi vari, latticini e salumi, orto-frutta e non-food), un'area destinata alla vendita all'ingrosso e una palazzina direzionale di 5.800 mq con parcheggio interrato.

Alla compattezza del volume del magazzino, dettata dalle esigenze funzionali dell'attività insediata, fa da contraltare la geometria articolata della palazzina direzionale, composta da due porzioni cilindriche adiacenti e sfalsate tra loro che si elevano rispettivamente per quattro e cinque piani fuori terra; un volume cuneiforme a sezione triangolare funge infine da collegamento tra la palazzina e il magazzino. Il

dinamismo volumetrico della composizione è esaltato dall'utilizzo di materiali di rivestimento esterni uniformi e regolari, quali ampie superfici semitrasparenti, pareti in pannelli dal colore omogeneo, grandi facciate vetrate prive di infissi sulle quali si specchiano le montagne circostanti. Facciate e rivestimenti esterni sono stati realizzati da pre metal, cui si devono anche la struttura portante in acciaio e la realizzazione di altre opere accessorie.

Sul coperto del magazzino sono stati installati 3.630 moduli fotovoltaici in silicio poli-cristallino per complessivi 807 kWp, che soddisfano completamente il fabbisogno energetico dell'intero complesso; tutte le aree di stoccaggio del magazzino sono riscaldate con impianto radiante a pavimento e gli uffici sono climatizzati mediante un sistema a pannelli radianti a soffitto integrato da un impianto di ricambio d'aria primaria. Questi sistemi, combinati all'alto livello di coibenza assicurata dai tamponamenti esterni, saranno garanzia di un notevole risparmio energetico in fase di gestione.



The new Sait headquarters at the Trento entrepot are a management complex whose business will be purchasing, stocking and forwarding goods into the sales network of two provinces, Trento and Bolzano.

Studio Tecnopolis drew up the plans with architectural consultation from Mauro Degiampietro. The operation includes over 42,000 sq m of warehousing, divided by type of wares (miscellaneous foodstuffs, dairy produce and pork-meats, fruit and vegetables, non-food), a wholesale outlet and a 5,800 sq m management building with an underground carpark. The squat shape of the purely functional warehouse is balanced by the more complex geometry of the rest: the management building's two four- and five-storey drums standing adjacent yet offset; and the triangular wedge shape connecting management to warehouse. Already dynamic in shape, the effect is further heightened by the regular uniform cladding materials on the outside: broad semi-transparent surfaces, walls of plain-coloured panelling, sweeps of unlatticed glass façade reflecting back the mountain setting. The façades and cladding

were the work of Pre-metal who also delivered the steel bearing structure and made other accessories.

Mounted on the warehouse roof are 3,630 photovoltaic panels in polycrystalline silicon providing 807 kWp in all and completely meeting the entire energy requirement of the complex. All storage areas are warmed by underfloor heating while the offices are air-conditioned by overhead panelling combined with an air change system. Augmented by effective insulation from the infill panels, these systems will ensure energy saving once the business is up and running.



**PRE METAL**  
Via Fornaci, 70  
I - 38068 - Rovereto (TN)  
Tel. +39 0464 434443  
Fax +39 0464 436665  
E-mail: info@pre-metal.it  
www.gruppopremetal.it