

**LA MANUTENZIONE DI  
PARQUET DI ALTA QUALITÀ  
THE UPKEEP OF QUALITY  
PARQUET  
BULGARI HOTEL  
MILANO, ITALY**

The Bulgari Hotel in Milan is housed in an 18<sup>th</sup>-century building in the heart of the city near the Brera Academy and La Scala Opera House. For the 58 rooms overlooking the private, internal lawn, the warm hues of teak and oak were chosen for the furnishings, walls and floors to create a truly welcoming sensation.

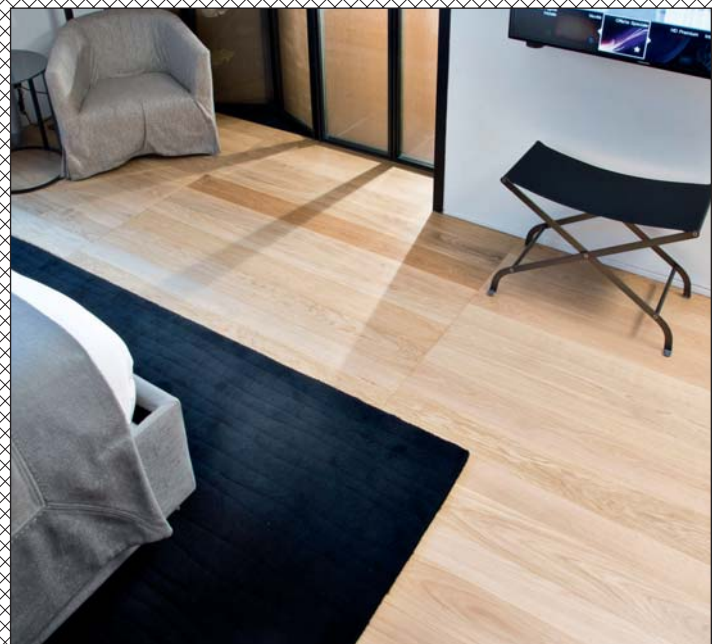
The upkeep of the parquet is done regularly using Mapei products and, more notably, the flooring in some of the suites was recently treated. The floors in question were initially sanded and then filled using the water-based Ultracoat Binder mixed with wood flour filler as grouting is easy and fast with this product.

Ultracoat Premium Base - a two-component water-based undercoat with high insulating capacity - was used to draw out the colour in the wood. Ultracoat High Traffic, a water-based varnish, was then chosen for the finish, partly because it emits very low levels of volatile organic compounds but is resistant to wear and abrasions.

Regular maintenance of the hotel's wooden floors leaves them unaltered over time, preventing wear and tear and keeping the aesthetic and mechanical properties of the material to ensure the warm effect of "new" wood.

Il Bulgari Hotel di Milano si trova nel centro cittadino in prossimità dell'Accademia di Brera e del Teatro alla Scala.

Le sue 58 camere, affacciate su spazi verdi interni privati, sono state realizzate privilegiando - per arredi, pareti e pavimenti - le tonalità calde del legno di teak e di rovere, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera particolarmente accogliente. La manutenzione delle superfici dei parquet viene regolarmente effettuata servendosi di prodotti Mapei; in particolare, sono stati recentemente trattati i pavimenti di alcune suite. L'intervento ha previsto inizialmente la levigatura della superficie lignea con carte abrasive; successivamente si è proceduto alla stuccatura eseguita con il legante all'acqua Ultracoat Binder, miscelato con farina di legno, prodotto con elevato potere adesivo e riempitivo, caratterizzato da facile e veloce carteggiabilità. Si è poi proceduto alla stesura di Ultracoat Premium Base, fondo bicomponente all'acqua ad alto potere isolante studiato per aumentare la tonalità cromatica del legno. Per la finitura della superficie è stata in ultimo impiegata la vernice all'acqua per pavimenti in legno Ultracoat High Traffic, connotata da bassissima emissione di sostanze organiche volatili ed elevata resistenza all'usura e all'abrasione. I regolari interventi di manutenzione sulle pavimentazioni lignee dell'hotel consentono di mantenere inalterate nel tempo, preservandole da degrado e usura, le caratteristiche estetiche e meccaniche del materiale, garantendo agli ambienti l'atmosfera di calore assicurata dal legno nuovo.



**MAPEI**

Via Caferio, 22  
I - 20158 Milano  
Tel. +39 02 376731  
Fax + 39 02 37673214  
E-mail: [mapei@mapei.it](mailto:mapei@mapei.it)  
[www.mapei.com](http://www.mapei.com)