



**RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA
DELLA FREIE UNIVERSITÄT / UPGRADE OF THE FREE
UNIVERSITY IN BERLIN
BERLIN, GERMANY**

AUTZEN & REIMERS, WINFRIED BRENNE ARCHITEKTEN



Il complesso della città universitaria della Freie Universität di Berlino, realizzato negli anni Cinquanta su progetto degli architetti berlinesi Hermann Fehling, Daniel Gogel e Peter Pfankuch, è oggi considerato un monumento culturale nazionale sottoposto a tutela.

Comprende 27 edifici distribuiti su un'area di 45 mila metri quadrati, per i quali è in corso un importante intervento di riqualificazione funzionale ed energetica. Affidato agli studi Autzen & Reimers e Winfried Brenne Architekten, l'intervento prevede il ripristino degli edifici attraverso l'eliminazione dei difetti costruttivi originari e il miglioramento dell'efficienza energetica; il primo lotto di lavori, già portato a termine, ha interessato tre edifici.

L'installazione di sistemi di ventilazione con parziale recupero del calore, l'isolamento delle coperture, delle facciate esterne e dei parapetti interni sotto finestra, la sostituzione delle finestre originarie in acciaio con nuovi infissi in acciaio a taglio termico dotati di vetrate isolanti, hanno consentito di ottenere una riduzione dei consumi energetici fino al 60%. Il tutto rispettando l'aspetto dei prospetti e le linee snelle degli elementi finestrati originari.

A questo scopo i progettisti hanno scelto di utilizzare il sistema per finestre OS2 di Secco Sistemi, creato appositamente per il restauro degli edifici storici e monumentali, con sezioni in vista di soli 46 mm per telaio e anta. Questo sistema ha consentito di coniugare le esigenze estetiche con il soddisfacimento dei requisiti prestazionali e tecnici richiesti dalla odierna normativa. In tutto sono stati installati 177 elementi finestrati di forme diverse e con più componenti: parti laterali fisse, sopraluci, ante a battente e ante a vasistas.

Alcune ante sono alte fino a 2 metri. Su richiesta dei progettisti e della locale Soprintendenza ai Beni Architettonici sono stati prodotti da Secco Sistemi un profilo fermavetro inclinato e un profilo speciale di connessione. Anche le maniglie delle finestre in acciaio inox sono state prodotte su disegno per questo progetto. Tutti i componenti finestrati sono stati forniti preverniciati in bicolore: nero all'esterno e bianco all'interno. La conclusione del progetto di riqualificazione funzionale ed energetica dei 27 edifici della città universitaria è prevista per il 2024.

The Free University of Berlin was built in the 1950s to a design by Berlin architects Hermann Fehling, Daniel Gogel and Peter Pfankuch, and today it is a listed complex included in the country's cultural heritage. The 27 buildings are spread across 45,000 sq m and, at present, major work is ongoing to upgrade the structures and improve energy efficiency.

The project is being overseen by the Autzen & Reimers and Winfried Brenne Architekten architecture practices, focusing on removing the defects in the original constructions and improving the energy efficiency. The first stage, involving three buildings, has already been completed. The installation of ventilation systems with partial heat recovery, the insulation of the roofing, the external façades and the internal parapets beneath windows, and the replacement of the original steel windows with new steel ones with thermal breaks and insulating glazing helped cut energy consumption by 60%. This was done without altering the appearance of the façades and the original lines of the windows.

Secco Sistemi's OS2 system was selected as it has been designed specifically for restoring historical and monumental buildings, with visible frames of only 46 mm for windows and doors. This ensured both the aesthetic requirements and the performance/technical standards imposed by current regulations were met. In total 177 windows of various shapes, with multiple elements, were installed, including fixed lateral sections, transom windows, and top/bottom hung and hinged windows. Some of the windows were up to 2 m high.

In response to a request from the designers and the local Architecture Heritage Commission, Secco Sistemi produced special inclined and connecting frames. The handles for the stainless steel windows were custom-made for the project. All the pieces were supplied with a black external coating and a white internal one. The entire project to overhaul the 27 University buildings is due to take until 2024.

SECCO SISTEMI

Via Terraglio, 195 - I - 31022 Preganziol (TV)

Tel. +39 0422 497700 - Fax +39 0422 497705

E-mail: info@seccosistemi.it - www.seccosistemi.it

Foto di / Photography by Brenne Architekten

