



RESIDENZA RADAELLI / RADAELLI RESIDENCE TREVIGLIO, ITALY

FRANCO E FRANCESCO FORCELLA - GFM STUDIO ASSOCIATO

La Residenza Radaelli, progettata a Treviso da Franco e Francesco Forcella dello studio GFM, sorge su un'area produttiva dismessa, precedentemente occupata da una cantina vinicola. Il lotto, in prossimità del centro storico della cittadina, prospetta su una strada a prevalente vocazione residenziale. Il progetto di recupero dell'area propone una ricucitura del tessuto urbano attraverso la realizzazione di un complesso residenziale e commerciale composto da due edifici a C, che formano un'ampia corte interna. Vi trovano posto, oltre a negozi affacciati al piano terra sulla strada, 51 alloggi suddivisi in bilocali, trilocali, quadrilocali e attici. Gli edifici poggiano parzialmente su pilotis che definiscono passaggi porticati comuni e di pertinenza degli alloggi a piano terra. Sul fronte principale e sulle facciate interne si aprono delle logge che costituiscono una vera e propria estensione dello spazio abitativo al riparo dagli agenti atmosferici; sui prospetti esterni, alcuni balconi offrono un'ulteriore superficie vivibile durante la bella stagione. La progettazione si è ispirata a principi di riduzione dei consumi, risparmio energetico ed ecosostenibilità, attraverso l'uso di materiali ecocompatibili e il ricorso a tecnologie innovative. L'involucro esterno è stato progettato per ottenere un elevato livello di isolamento termico acustico, anche mediante l'utilizzo di serramenti ad alta prestazione, prodotti su disegno e forniti dalla Falegnameria Aresi.

Realizzati in pino di Svezia lamellare laccato bianco, gli infissi hanno lo spessore di 68 mm e presentano un unico battente per ridurre il telaio a favore della luminosità; il vetro è stato incollato all'anta, consentendo di avere un profilo esterno complanare e tutto in vetro. Per le finestre a battente e ribalta, con larghezze di 150 cm e peso fino a 200 kg, è stato necessario l'utilizzo di una ferramenta speciale. Le ante sono dotate di gocciolatoio in alluminio a disegno esclusivo incassato sul traverso inferiore del telaio. Le porte finestre scorrevoli, larghe 240 cm, hanno una soglia in alluminio disegnata ad hoc per garantire l'isolamento dall'acqua e dall'aria. Gli infissi montano un triplo vetro con composizione 3/3+12 argon+4 temperato+12 argon+8 temperato che assicura un valore Ug pari a 0.7 W/mq K. Per quanto riguarda l'approvvigionamento energetico, il complesso è dotato di un impianto fotovoltaico in copertura per la produzione di elettricità destinata alle parti comuni. Un impianto geotermico a pompe di calore contribuisce al riscaldamento e al raffrescamento, mentre un sistema di ventilazione meccanizzata garantisce un corretto ricambio d'aria. Grande cura è stata posta nella scelta delle finiture, delle sistemazioni esterne e nel progetto illuminotecnico: oltre 600 LED illuminano muri, passaggi, logge e portici contribuendo alla sicurezza degli spazi esterni e conferendo vivibilità al nuovo insediamento anche dopo il tramonto.





Franco and Francesco Forcella of the GFM architectural practice designed the Radaelli Residence in Treviglio on an old industrial site that used to be a winery. The plot is quite close to the old town centre, overlooking a largely residential street. This regeneration project focused on stitching the local urban fabric back together by constructing two C-shaped blocks for apartments and shops that enclose a large internal courtyard.

Above the ground-floor shops rise 51 apartments in a range of sizes (two-room, three-room, four-room and lofts). The buildings sit partially on pilotis structures that create porch areas both for communal use and attached to the ground-floor apartments. The main elevation and internal façades have loggias that are true extensions of the homes, protected against the elements. On the exterior façades, some of the apartments have additional balconies that are ideal when the weather is good.

The whole design centred on reducing consumption, saving energy and environmental sustainability by using eco-friendly materials and innovative technology. The external envelope was designed to ensure excellent sound and heat insulation, using top quality, custom-made doors and windows produced by Falegnameria Aresi.

The doors and windows (68 mm thick) were made using white coated Swedish glulam and have only a single leaf or shutter to reduce the size

of the frame and optimise natural light. The glass was glued to the frame to make the outer side coplanar with the profile and completely glazed. To produce the 150 cm wide hinged and awning windows - weighing up to 200 kg - it was necessary to use special hinges and structures. The leafs have custom-made, inbuilt aluminium drip channels on the lower section of the frame. The sliding doors are 240 cm wide, with a specially designed aluminium doorsill to ensure heat insulation and waterproofing. The windows are triple glazed - 3/3+12 argon+4 tempered+12 argon +8 tempered - to achieve a Ug coefficient of 0.7 W/sq m K.

The complex gets the power its needs for communal areas from a roof mounted photovoltaic system. A geothermal pump forms part of both the heating and cooling system, while a powered ventilation system ensures good air circulation.

The choice of finishings, the external furnishings and the lighting were also done with great attention to detail. Over 600 LEDs mounted on the walls, corridors, balconies and terraces all help make the exteriors safe and secure to guarantee this complex remains an enjoyable place to be even after sunset.



FALEGNAMERIA ARESI
 Via Roggia Vailata, 29
 I - 24027 Treviglio (BG)
 Tel. +39 0363 344937
 Fax +39 0363 344146
 E-mail: info.aresi@falegnameriaaresi.com
www.falegnameriaaresi.com