



DIMO/EURONICS HEADQUARTERS VERCELLI, ITALY

FOR ENGINEERING ARCHITECTURE

La nuova sede direzionale DIMO / Euronics a Vercelli si estende su un'area già occupata dal centro distributivo aziendale, in prossimità del casello autostradale. GSE Italia, in qualità di general contractor, si è occupata dello sviluppo dell'intero progetto, dalla progettazione integrata nel quadro di un impegno di "design to cost", alla realizzazione "chiavi in mano" dell'immobile, affidando allo studio FOR Engineering Architecture la progettazione del fit out interno e la supervisione architettonica del progetto in fase di esecuzione. Completato nell'arco di 8 mesi, il complesso si estende su 4.500 mq e ospita su tre livelli gli uffici, una sala conferenze, una sala per la formazione e una mensa. L'intera progettazione si è ispirata a principi di sostenibilità ambientale dell'edificio e di ergonomia e comfort a vantaggio dei fruitori, secondo le più aggiornate tendenze nella concezione e nello sviluppo degli spazi di lavoro. Questi si dividono tra uffici chiusi individuali, collettivi e open space; tutti beneficiano della giusta illuminazione naturale, garantita da una percentuale del 37% di superfici vetrate tra le finestrate della facciata perimetrale esterna e la vetrata continua sulla corte interna alberata. Negli uffici il comfort acustico è assicurato dalle pareti divisorie interne a doppio vetro di 110 mm di spessore, mentre nella sala del CDA e nelle sale conferenze e formazione sono stati previsti rivestimenti

fonoassorbenti; l'indice del potere fonoisolante R_w è compreso tra 40 dB e 50 dB. L'efficienza energetica è assicurata da accorgimenti attivi e passivi che hanno permesso di raggiungere la classe A, con un indice di Prestazione Energetica (IPE) di 9,9 kWh/mc anno.

All'involucro edilizio caratterizzato da elevato isolamento termico (con valori di trasmittanza termica di 0,24 W/m²K per le superfici opache e 1,75 W/m²K per le superfici trasparenti) si associano l'impianto di climatizzazione, con pompa di calore e fan coil integrati a controsoffitto, e l'illuminazione LED. L'impianto fotovoltaico in copertura è in grado di provvedere, con una produzione annua di 220.000 kWh, al 90% del fabbisogno elettrico dell'edificio. L'installazione di un Building Management System consente inoltre di centralizzare e gestire da remoto illuminazione, oscuramento e temperatura degli interni, contribuendo ulteriormente al comfort e al risparmio energetico. L'esperienza di GSE Italia quale general contractor nel settore direzionale, industriale e laboratori R&D ha consentito di gestire e coordinare al meglio l'iter realizzativo dell'intero complesso, conciliando tutti gli aspetti tecnici e logistici all'interno di una progettazione integrata che ha saputo soddisfare le aspettative della committenza.





The new DIMO / Euronics headquarters in Vercelli, in Italy's north-eastern Piedmont region, stands on the site already occupied by the company's distribution centre, strategically close to the motorway. The building design was entirely developed by the general contractor GSE Italia, which managed the whole integrated construction process - from the "design to cost" project through to "turn-key" delivery of the building. The practice FOR Engineering Architecture was asked to realize the interior fit-out and oversee the project development from an architectural point of view. Completed in 8 months, the 3-storey, 4,500 square metre complex comprises offices, a conference hall, training rooms and a company canteen. An architectural programme with state-of-the-art workspace distribution ensures environment sustainability as well as occupant comfort. Interior divisions provide for enclosed individual and group offices and open space areas.

Thanks to 37% glazing on all outer perimeter façades and inner elevations overlooking a tree-planted court, all interiors benefit from good natural daylighting. Internally, acoustic comfort is assured with 110 mm double-glazed partition walls. The boardroom, conference hall and classrooms are lined with soundproofing material with a sound dampening capability of 40 - 50 dB. Energy efficiency is achieved with

active and passive systems that put the building in the Class A category with an Energy Performance Index of 9.9 kWh/m³ year. The building envelope delivers excellent thermal insulation: opaque surfaces have thermal transmittance values of 0.24 W/m²K; transparent elevations achieve 1.75 W/m²K. HVAC systems comprise heat pump and fan coils in false ceilings and LED lighting. A photovoltaic plant on the roof produces 220,000 kWh per year to meet some 90% of the building's electricity requirement.

A Building Management System allows centralized temperature, shutter and lighting control, enhancing occupant comfort while at the same time saving energy. GSE Italia's long general-contractor experience in office and industrial buildings and R&D laboratories allowed the company to manage this complex brief smoothly, combining the many technical and logistic requirements involved in a project of this complexity, to the full satisfaction of the client.



GSE ITALIA
 Via G.B. Pergolesi, 27
 I - 20124 Milano
 Tel. +39 02 2539981
 Fax +39 02 27300938
 E-mail: gseitalia@gsegroup.com
www.gsegroup.com