



## FLORENTINUM - PRAGUE, CZECH REPUBLIC

### CIGLER MARANI ARCHITECTS

Progettato da Cigler Marani Architects, Florentinum è un complesso a destinazione terziaria realizzato a Praga nelle immediate vicinanze del centro storico della città. L'edificio è situato su un esteso lotto rettangolare compreso tra due strade parallele, e si propone come elemento di ricomposizione urbana e riqualificazione dell'intera area, attraverso uno studiato mix funzionale e la realizzazione al suo interno di un'ampia corte-giardino, uno spazio pubblico aperto sia agli utenti degli uffici sia alla popolazione, dotato di panchine per la sosta, giochi d'acqua, un'illuminazione studiata ad hoc e arricchito dalla presenza di vegetazione.

Un passaggio coperto trasversale riprende i tipici passage praghese, creando una galleria commerciale e un collegamento tra le strade su cui affaccia Florentinum, enfatizzando la sua funzione di elemento di connessione e permeabilità urbana. Ai piani superiori, gli uffici sono stati concepiti per assicurare il massimo comfort attraverso la previsione di aree open space riconfigurabili in base alle necessità lavorative, alternate a uffici chiusi e aree di rappresentanza. La progettazione ha tenuto in massima considerazione alla stessa maniera qualità urbana dell'intervento e qualità architettonica a tutte le

scale, ponendo particolare enfasi sull'aspetto ambientale, tanto da far meritare all'edificio la certificazione LEED Platinum. Gli affacci sulla strada e sulla corte interna del complesso, che si eleva fino a nove piani fuori terra, ripropongono in chiave contemporanea la scansione delle facciate dei palazzi storici, con una regolare successione di aperture all'interno di una maglia quadrangolare che è stata ottenuta utilizzando sulla facciata vetrata profili a U in fibreC di Rieder. Lunghi 3,60 m e caratterizzati dallo spessore ridotto di 13 mm, i profili in fibreC sono dotati di un sistema di ancoraggio integrato a scomparsa, con due soli punti di fissaggio per ogni elemento; questo garantisce un montaggio veloce ed economico. Il reticolo chiaro dei profili fibreC in colore avorio, montati sulle facciate dei primi cinque livelli dell'edificio, spicca sulla schermatura scura delle vetrate e contrasta con i profili scelti per gli ultimi due piani, in colore antracite.

L'effetto complessivo della trama realizzata con il rivestimento in fibreC è quello di una struttura monolitica ma al tempo stesso leggera, capace di ridurre l'impatto dimensionale sulle facciate esterne e di movimentare gli affacci interni sulla corte.





Florentinum, designed by Cigler Marani Architects for the service industry, is located just outside of the old centre of Prague. The building sits on a large, rectangular plot of land between two parallel roads. It was designed both to regenerate the area and integrate into it. It combines a carefully studied functional mix with a large internal garden courtyard and an open area that the general public can also access, with benches, water features, greenery and its own lighting system.

The covered walkway running along the building is a nod to traditional local architecture, opening up space for shops, connecting the roads that Florentinum faces onto and adding to the integration into the urban surrounds. The upper floors are for offices, with work comfort ensured through a combination of open space areas, closed offices and meeting and function rooms. The design placed urban and architectural quality, at all levels, at the heart of the project, focusing particularly on environmental concerns and earning the complex LEED Platinum certification. Parts of the complex rise nine storeys above ground, looking out over the road and the inner courtyard. The

design clearly uses the same rhythm found in the surrounding historical buildings, with regularly spaced windows decorated with square frames made from U-shaped profiles created using Rieder's fibreC. At 3.6 m long but only 13 mm thick, these fibreC profiles include a hidden fastening system with only two fastening points per piece.

The benefits of this can be seen in the installation speed and the cost. The ivory coloured grid produced by the fibreC frames covers the first five floors of the building, standing out against the glazing and contrasting with the anthracite frames chosen for the two uppermost floors. The overall effect of using the fibreC profiles is one of monolithic unity touched by lightness. The building appears smaller than it actually is from the outside and dynamic when viewed from the inner courtyard.



**RIEDER SMART ELEMENTS**

Mühlenweg 22  
 A - 5751 Maishofen  
 Tel. +43 (0)6542 690844  
 Fax +43 (0)6542 690855  
 E-mail office@rieder.cc  
 www.rieder.cc